

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

schön, daß Sie sich für eine unserer Wohnungen entschieden haben.

Um die Ausfertigung des Mietvertrages für Sie schnell und unkompliziert zu gestalten, bitten wir Sie, uns umgehend folgende Unterlagen per Post, Email oder Fax zukommen zu lassen:

- 1. Einkommensnachweise der letzten 3 Monate (Verdienstnachweise, Rentenbescheide, Bürgschaften)**
- 2. Kopie des(r) Personalausweise(s)**
- 3. Mieterselbstauskunft** (Formular im Anhang)
- 4. Bestätigung über Mietschuldenfreiheit** (Formular im Anhang)
- 5. Mietbürgschaft (bei Mietern ohne eigenes Einkommen)** (Formular im Anhang)

Die notwendigen Formulare zu den Punkten 3 und 4 finden Sie auf den folgenden Seiten.

Mit freundlichen Grüßen
GUTEZEIT IMMOBILIEN

MIETERSELBSTAUSKUNFT

Der/Die Mietinteressent/in _____

erteilt(en) dem Vermieter _____

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte(in)/Mitmieter
Name		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand (ledig, verheiratet)		
Bisherige Anschrift		
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Bisheriger Vermieter (Anschrift, Telefon)		
Derzeitiger Arbeitgeber (Anschrift, Telefon)		
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
Befristet beschäftigt bis zum		
Derzeitig ausgeübter Beruf		
Aktuelles monatliches Gesamteinkommen in € (Nachweis beifügen)		
Bankverbindung		
Konto-Nr.		
BLZ		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

Ich/Wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/Wir habe(n) folgende Haustiere: _____
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich/Wir spielen folgende Musikinstrumente: _____
- Mein/Unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____
- Mein/Unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
 - Mieter(s)
 - Vermieter(s), wegen _____
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtstreit anhängig.
- Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus
 - Teilzahlungsgeschäften i. H. v. _____ € monatlich
 - Darlehensverpflichtungen i. H. v. _____ € monatlich
 - Bürgschaften i. H. v. _____ € monatlich
 - Sonstige Verpflichtungen i. H. v. _____ € monatlich
- Ich /Wir habe(n) weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig
- Ich/Wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Ich/Wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim Vorvermieter Herr/Frau _____
- Ich /Wir bin/sind mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Ich/Wir bin/ sind damit einverstanden, dass der Vermieter eine Schufa - Selbstauskunft über mich/uns direkt bei der zuständigen SCHUFA einholen kann.

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

_____, den _____

_____ Unterschrift Mietinteressent(en)

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

BESCHEINIGUNG ÜBER MIETSCHULDENFREIHEIT

Dem/n/r Mietinteressent/in/en

Name, Vorname

Name, Vorname

Bisheriger Wohnsitz

von

(Datum)

bis

(Datum)

in

(Straße, Hausnummer)

(PLZ, Ort)

wird Mietschuldenfreiheit bescheinigt

hat Mietschulden

Vermieter:

Name/Firma: _____

Straße/Nr: _____

PLZ/Ort: _____

Telefon: _____

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel Vermieter

MIETBÜRGSCHAFT

(NUR GÜLTIG MIT AUSWEISKOPIE / EINKOMMENSNACHWEIS DES BÜRGEN)

Selbstschuldnerische Bürgschaft

Herr/Frau/Firma

(vollständiger Name bzw. Firma mit Vertretungsverhältnissen)

hat mit Mietvertrag vom _____ (Datum) an

Herr/Frau/Firma

(vollständiger Name bzw. Firma mit Vertretungsverhältnissen)

den in

(vollständige Anschrift, Etage, Wohnungsgröße in m²)

befindlichen Wohnraum vermietet.

Für alle aus dem Mietvertrag resultierenden Verpflichtungen des Mieters übernehme ich,

Herr/Frau/Firma

(vollständiger Name bzw. Firma mit Vertretungsverhältnissen)

hiermit die selbstschuldnerische Bürgschaft. Ich verzichte auf das Recht zur Hinterlegung und verpflichte mich zur Zahlung des Bürgschaftsbetrages auf erstes Anfordern.

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____